



De publicación inmediata: 09/04/2022

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

**LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA EL LANZAMIENTO DE UN PLAN DE VIVIENDA INTEGRAL POR \$25.000 MILLONES EN EL PRESUPUESTO HISTÓRICO DEL AÑO FISCAL 2023**

***El plan integral de vivienda creará unidades asequibles, aumentará las viviendas de apoyo y para personas mayores, promoverá las oportunidades de propiedad y hará que las viviendas sean más ecológicas***

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy el lanzamiento de un plan de vivienda integral por \$25.000 millones en el histórico Presupuesto Estatal del año fiscal 2023. El Presupuesto incluye un plan de vivienda audaz de cinco años de \$25.000 millones que creará o preservará 100.000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10.000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables. El Presupuesto Aprobado también realizará importantes inversiones continuas para construir nuevas viviendas de apoyo, preservar los desarrollos multifamiliares existentes, construir nuevas viviendas para personas de la tercera edad, crear nuevas oportunidades para los propietarios de su primera vivienda y mejorar la eficiencia energética en todas las viviendas actuales del estado.

"Crear y mantener hogares asequibles, seguros y protegidos para las familias, las personas mayores, los veteranos, los adultos con necesidades especiales y las personas sin hogar de Nueva York es una piedra angular de mi administración, y el presupuesto de este año se basa en ese compromiso", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estas inversiones integrales son vitales para servir a los inquilinos y propietarios de viviendas de ingresos bajos y moderados, preservar y proteger nuestras viviendas existentes, invertir en casas prefabricadas y parques en todo el estado, y ayudar a quienes experimentan inseguridad de vivienda, y agradezco a los líderes legislativos por su trabajo para ayudar a garantizar estas inversiones históricas".

La gobernadora Hochul se basa en el éxito del plan de vivienda actual del Estado con la creación de un nuevo plan de cinco años de \$25.000 millones que se centrará en la recuperación económica, la justicia social, la acción climática y la mejora de la conectividad digital.

El plan consiste en \$5.700 millones en recursos de capital; \$8.800 millones en créditos fiscales estatales y federales y otras asignaciones; y \$11.000 millones para ayudar con el funcionamiento de refugios y unidades de vivienda de apoyo, así como para ofrecer subsidios al alquiler.

También contempla la electrificación de 50.000 hogares adicionales como parte del plan del Estado para electrificar un millón de hogares y preparar otro millón para la electrificación.

Los puntos destacados del plan incluyen lo siguiente:

- \$1.500 millones para la creación y preservación de viviendas de apoyo que brindan a las personas y familias que necesitan servicios de apoyo y están desamparadas o experimentan inseguridad de vivienda los recursos que necesitan para prosperar y vivir de forma independiente.
- \$1.000 millones para la nueva construcción de viviendas multifamiliares asequibles para ayudar a las personas y familias a encontrar nuevas oportunidades para vivir de manera asequible.
- \$450 millones para preservar las viviendas de alquiler multifamiliares existentes que servirán para fortalecer las viviendas asequibles existentes en todo el estado y permitir que las personas y las familias permanezcan estables en su vivienda.
- \$400 millones para impulsar las oportunidades de propiedad de vivienda en todo el estado, especialmente en mercados históricamente desatendidos, y para brindarles a las familias de bajos ingresos la oportunidad de cumplir el sueño de ser propietarios de vivienda por primera vez.
- \$300 millones para viviendas para personas mayores a fin de ayudar a los neoyorquinos de la tercera edad a envejecer de manera segura en hogares que satisfagan sus necesidades de salud en las comunidades que aman.
- \$250 millones para un fondo de electrificación líder en el país a fin de mejorar la eficiencia energética en unidades de vivienda de bajos ingresos.
- \$220 millones para desarrollos de Mitchell-Lama en todo el estado a fin de preservar la asequibilidad y realizar importantes mejoras de capital a largo plazo, así como para la creación de propiedades de vivienda permanentes asequibles.
- \$200 millones para preservar la vivienda pública fuera de la ciudad de Nueva York: esta vivienda sirve con frecuencia a los neoyorquinos de ingresos más bajos y necesita la inversión de capital.
- \$105 millones para preservar propiedades rurales de alquiler y parques de casas rodantes y prefabricadas.

El Presupuesto Aprobado del año fiscal 2023 también abordará varias prioridades de vivienda clave adicionales, como \$350 millones en mejoras de capital para la Autoridad de Vivienda de la ciudad de Nueva York y \$100 millones para la Ley de Vivienda Digna para Nuestros Vecinos para convertir propiedades comerciales vacantes y propiedades hoteleras en dificultades en todo el estado.

Además, \$85 millones en fondos ayudarán a que las unidades de vivienda accesorias actuales en todo el estado, incluidos los apartamentos en sótanos, las unidades de garajes y las cabañas en el patios traseros, cumplan con el código y mejoren la seguridad de estas opciones de vivienda alternativa.

Se asignaron \$50 millones para que los bancos de tierra compren y reconstruyan propiedades vacantes o abandonadas para servir mejor al interés público.

Se destinarán \$35 millones para crear un Programa de Asistencia Legal para la Prevención de Desalojos (Eviction Prevention Legal Assistance Program) a fin de que los inquilinos de ingresos bajos y moderados dispongan más fácilmente de asesoría legal gratuita para defenderse frente a procedimientos de desalojo.

\$35 millones apoyarán el Programa de Protección de Propietarios de Vivienda (Homeowner Protection Program) del estado, lo que ayudará a garantizar que los neoyorquinos no tengan que enfrentar la pérdida de su vivienda por no contar con asistencia legal o asesoramiento calificado sobre vivienda.

Los Programas de Preservación Rural y Preservación de Vecindarios (Rural Preservation and Neighborhood Preservation Programs) recibirán su primer aumento de fondos desde su creación hace más de 40 años. Al proporcionar más de \$18 millones en fondos, los programas estarán abiertos a más Compañías de Preservación Rural y de Vecindarios que brindan apoyo local de primera línea para abordar las necesidades de vivienda en comunidades y vecindarios de todo el estado.

Se destinará un total de \$36 millones a la Corporación de Vivienda Asequible (AHC, por sus siglas en inglés) del estado de Nueva York para aumentar las oportunidades de propiedad de vivienda para familias de ingresos bajos y moderados al otorgar subvenciones a organizaciones gubernamentales, sin fines de lucro y de caridad para ayudar a subsidiar el costo de viviendas nuevas y la restauración de viviendas existentes.

El Programa de Evaluación de Vivienda Justa (Fair Housing Testing Program) del estado recibirá \$2 millones adicionales para aumentar la capacidad de investigar de manera proactiva la presunta discriminación en la vivienda y mejorar la educación y los esfuerzos de divulgación sobre los derechos y requisitos de vivienda justa para propietarios, inquilinos, profesionales de bienes raíces y gobiernos locales.

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)